Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere l.

Ügyiratszám: 480-22/2013

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2013. július 22-én tartott rendkívüli üléséről

22. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

206/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
Napirendi pontok elfogadása
207/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
208/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
AVE Zöldfok Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés felmondása
209/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
Térfigyelő rendszer működtetésére, használatára készített együttműködési megállapodás tervezetről szóló tájékoztatás elfogadása, polgármester felkérése további egyeztetések lefolytatására
210/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának önkormányzati hozzájárulás iránti kérelméről szóló döntés
211/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
AVE Zöldfok Zrt. által benyújtott Regionális Közszolgáltató Hulladékgazdálkodási Terv elfogadása
212/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
Óvodavezetői álláspályázatról illetve a szakács munkakör betöltésére kiírt pályázatról szóló tájékoztatás elfogadása, polgármester felkérése további egyeztető tárgyalások lefolytatására az óvodavezetői álláshely betöltésével kapcsolatban
213/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
Polgármester felkérése kapcsolatfelvételre a 696/5. helyrajzi számú, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében levő ingatlan tartós bérletbe vétele érdekében
214/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
WIWTEAM Kft-vel bérleti szerződések kötése három apartman bérlésére
215/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
Fekete János képviselő felajánlott tiszteletdíja felhasználási céljának meghatározása
216/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
Tabi Interkulturális Mentor Egyesület támogatása
217/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
Greenland Palace Kft-vel kötött szerződés felmondása
218/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatos döntés- partnerségi egyeztetés
219/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
Eseti partnerek meghatározása a Fő u. 24.. sz. ingatlan helyi védettségének levétele és a Tóparti park és Erzsébet park helyi területi természetvédelem alá eső értékek Ht kategóriából kivétele során
220/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
6 x 6 Taxi Kft kérelmének támogatása - Jókai u. 64. sz. ingatlanra vonatkozóan a HÉSZ és szabályozási terv módosítása, ARKER'S Kft-től árajánlat kérése fenti ingatlan szabályozási elemeinek módosítására vonatkozóan
221/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat
Patyi Lajos panaszával kapcsolatos döntés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. július 22-én 19.00 órakor megtartott ülésén

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:	Dorogi Sándor	polgármester		
	Szekér Gábor	alpolgármester		
	Tefner Tibor	képviselő		
	Dr. Tomka Ákos	képviselő		
	Mihályiné Molnár Zsuzsanna	képviselő		
Igazoltan távol lévő települési képviselő:	Fekete János	képviselő		
	Mikulcza Gábor	képviselő		
Jelen lévő jegyző,	Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző		
jegyzőkönyvvezető:	Kálosiné Gyimesi Mária	vezető tanácsos		
Meghívott:	Wiesner Péter	Balatonszárszói Egyesület elnöke	Üdülőhelyi	megjelent

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **5 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester az alábbi napirendi pontokat javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra:

1) Hulladékgazdálkodási Társulási Megállapodás módosítása

2) Zöldfok Zrt szerződésének felmondása

3) Települési térfigyelő kamerarendszer működtetésére megállapodás tervezet megtárgyalása

4) Kaposvári Önkormányzat önkormányzati hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása

5) Egyebek

5/1) AVE Zöldfok Zrt Hulladékgazdálkodási tervének elfogadása

5/2 Tájékoztatás az óvodavezetői álláspályázatról

5/3 Tájékoztatás a Vízügyi Igazgatóság levelében foglaltakról

5/4 Tájékoztatás Zsigmond Györgyné leveléről

5/5 Bérleti szerződések kötése a WIWTEAM Kft-vel apartmanok bérlésére

5/6 Fekete János képviselő felajánlott tiszteletdíja felhasználási céljának meghatározása

5/7 Tabi Interkulturális Mentor Egyesület kérelme

5/8 Greenland Palace Kft-vel kötött szerződés felmondása

5/9 Balatonszárszó településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása- partnerségi egyeztetés

5/10 Balatonszárszó, Jókai u. 46. sz. (hrsz: 861.) ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítása

5/11 Tájékoztatás Patyi Lajos panaszáról

5/12 Tájékoztatások

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

206/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1) Hulladékgazdálkodási Társulási Megállapodás módosítása
2) Zöldfok Zrt szerződésének felmondása
3) Települési térfigyelő kamerarendszer működtetésére megállapodás tervezet megtárgyalása
4) Kaposvári Önkormányzat önkormányzati hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása
5) Egyebek

5/1) AVE Zöldfok Zrt Hulladékgazdálkodási tervének elfogadása
5/2 Tájékoztatás az óvodavezetői álláspályázatról
5/3 Tájékoztatás a Vízügyi Igazgatóság levelében foglaltakról
5/4 Tájékoztatás Zsigmond Györgyné leveléről
5/5 Bérleti szerződések kötése a WIWTEAM Kft-vel apartmanok bérlésére
5/6 Fekete János felajánlott tiszteletdíja felhasználási céljának meghatározása
5/7 Tabi Interkulturális Mentor Egyesület kérelme
5/8 Greenland Palace Kft-vel kötött szerződés felmondása
5/9 Balatonszárszó településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása- partnerségi egyeztetés
5/10 Balatonszárszó, Jókai u. 46. sz. (hrsz: 861.) ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítása
5/11 Tájékoztatás Patyi Lajos panaszáról
5/12 Tájékoztatások

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Hulladékgazdálkodási Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt az írásos előterjesztés és a határozati javaslat ismertetésére.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző az 1. sz. írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselő- testületet.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés és mellékletei a jkv. 1. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

207/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Társulás tevékenységére vonatkozó beszámolót elfogadja.
2./ A Társulási Megállapodás Módosítás tervezetének 4. függelékébe foglalt, Társulásból történő kilépéseket tudomásul veszi.
3./ A Társulási Megállapodás Módosítás tervezetének 5. függelékébe foglalt, a Társuláshoz történő csatlakozásokat elfogadja.
4./ A Társulás 2013. május 1-i állapot szerinti tagjegyzékét a Társulási Megállapodás Módosítás tervezetének 6. függelékében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

5./ A Társulási Tanács Tagjaként Tamási és környéke hulladékgazdálkodási kistérség delegáltjaként Herdics Béla Pincehely Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének megválasztásával egyetért.
6./ A Társulás Felügyelő Bizottsága tagjaként, a Tamási és környéke hulladékgazdálkodási kistérség delegáltjaként Pintér Gábor Koppányszántó Községi Önkormányzat polgármesterének megválasztásával egyetért.
7./ A Társulási Megállapodás Módosítását, az Egységes Szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

2) Zöldfok Zrt szerződésének felmondása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt az írásos előterjesztés és a határozati javaslat ismertetésére.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző az 2. sz. írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselő- testületet az AVE Zöldfok Zrt-vel kötött közszolgálati szerződés felmondásának szükségességéről.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

208/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

1. Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az AVE Zöldfok Zrt.-vel kötött, 2005. augusztus 12. napján kelt, 2006. január 01. napjától 10 évig tartó közszolgáltatási szerződést a Ht. 90.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint 6 hónapos felmondási idővel felmondja.
2. Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a felmondást a szükséges engedélyek megszerzésének napjával hatálytalannak tekinti, amennyiben az AVE Zöldfok Zrt. vagy jogutódja a törvény által előírt felmondási idő leteltéig megszerzi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedélyt, a közszolgáltatás ellátásához szükséges OHÜ minősítést, továbbá a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásához szükséges valamennyi jogszabályi előírásnak megfelel, és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására képes és jogosult.

Felelős: Dorogi Sándor Polgármester
Határidő: 2013. július 30.

3) Települési térfigyelő kamerarendszer működtetésére megállapodás tervezet megtárgyalása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt az együttműködési megállapodás tervezet ismertetésére.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
A térfigyelő kamerarendszer kiépítése, átadás- átvétele megtörtént. A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságtól a működéshez szükséges engedélyt megkérte az Önkormányzat. Jogszabály szerint a kamerarendszer kétféleképpen működtethető. Első esetben az Önkormányzat közterület felügyelőt alkalmaz, és az adatkezelés a közterület felügyelő felügyelete alatt működik. A másik mód szerint – amennyiben az Önkormányzat közterület felügyelőt nem alkalmaz- a rendőrséggel kötött megállapodás alapján működik a rendszer. Az erre vonatkozó megállapodás tervezet elkészült, a rendőrséggel egyeztetések folytak. A megállapodás szerint a körzeti megbízottal láttatná el a feladatot az Önkormányzat. Kérdés, hogy az adatkezelés itt történhet a Hivatal helyiségében, vagy a rendőrség helyiségében kell történnie. Javasolja a tájékoztatás elfogadását és felkéri a képviselőket, tegyenek javaslatot az adatfeldolgozás és kezelés helyére.

Tefner Tibor képviselő:
Javasolja, hogy a Szemesi u. 3. sz. alatti épületben lévő, erre a célra megfelelő helyiségben történjen.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a videokamerás tárfigyelő rendszer működtetésére, használatára készített együttműködési megállapodás tervezetről szóló tájékoztatást elfogadja. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert további egyeztetések lefolytatására annak érdekében, hogy a térfigyelő kamerarendszer működtetésével kapcsolatos adatkezelési és adatfeldolgozási feladatokat Pusztai Zoltán körzeti megbízott lássa el. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(Az együttműködési megállapodás tervezet és mellékletei a jkv. 3. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

209/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a videokamerás tárfigyelő rendszer működtetésére, használatára készített együttműködési megállapodás tervezetről szóló tájékoztatást elfogadja.
A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert további egyeztetések lefolytatására annak érdekében, hogy a térfigyelő kamerarendszer működtetésével kapcsolatos adatkezelési és adatfeldolgozási feladatokat Pusztai Zoltán körzeti megbízott lássa el.

Felelős: Dorogi Sándor Polgármester
Határidő: folyamatos

4) Kaposvári Önkormányzat önkormányzati hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt az írásos előterjesztés és a határozati javaslat ismertetésére.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző a 4. számú írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselőket Kaposvár Város kérelméről.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:
Nem javasolja a költségekhez történő hozzájárulást.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 4. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

210/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kaposvár Megyei Jogú Város által a közoktatási intézmények működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás tárgyában küldött megkeresését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén a gyermekek oktatása a helyi általános iskola révén biztosított. A gyermekétkeztetési feladat a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda közös fenntartású intézmény részét képező konyha által kerül ellátásra.
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata költségvetési lehetőségei korlátozottak, a társulásban fenntartott intézmények működtetése tekintetében nagy kockázatot jelent, hogy a társulásban részt vevő önkormányzatok nagy része önhibáján kívül hátrányos helyzetű település. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a pénzügyi stabilitás megőrzése érdekében nincs módja hozzájárulni a Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő közoktatási intézményekbe bejáró gyermekek után a fenntartáshoz, illetve az étkeztetés biztosításához szükséges költségekhez.
A Képviselő-testület felkéri Dorogi Sándor polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

5) Egyebek

5/1) AVE Zöldfok Zrt Hulladékgazdálkodási tervének elfogadása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt az írásos előterjesztés és a határozati javaslat ismertetésére.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző az 5. számú írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselőket a hulladékgazdálkodási tervről.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés és melléklete a jkv. 5. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

211/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az AVE Zöldfok Zrt. – 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 220. – által benyújtott Regionális Közszolgáltató Hulladékgazdálkodási Tervet elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervvel kapcsolatos egyeztetési nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Dorogi Sándor Polgármester
Határidő: 2013. július 30.

5/2 Tájékoztatás az óvodavezetői álláspályázatról

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt a tájékoztatás megtartására.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző az 6. számú írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselőket. Polgármester Úr egyeztetett az óvónőkkel, de egyik szárszói lakosú óvónő sem vállalja az óvodavezetői feladatokat. A siófoki lakóhelyű óvónő vállalná a feladatot. Lehetséges lenne, hogy az Önkormányzat vállalja a szakvizsga költségeit. A tanulmányok ideje 2 év. Tájékoztatja a képviselőket a szakács álláshelyre kiírt pályázatról is.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:
Javasolja, hogy amennyiben a siófoki óvónő vállalja az óvodavezetői feladatok ellátását és a szükséges képzettség megszerzését, akkor a testület bízza meg a feladatok ellátásával és vállalja a szakvizsga költségét.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodavezetői álláspályázatról illetve a szakács munkakör betöltésére kiírt pályázatról szóló tájékoztatást elfogadja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson további egyeztető tárgyalásokat az óvodavezetői álláshely betöltésével kapcsolatban. Felelős: Dorogi Sándor polgármester Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés és melléklete a jkv. 6. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

212/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodavezetői álláspályázatról illetve a szakács munkakör betöltésére kiírt pályázatról szóló tájékoztatást elfogadja.
A képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson további egyeztető tárgyalásokat az óvodavezetői álláshely betöltésével kapcsolatban.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

5/3 Tájékoztatás a Vízügyi Igazgatóság levelében foglaltakról

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Vízügyi Igazgatóság megkeresése megtörtént azügyben, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében levő ingatlant tartós bérletbe kívánja venni az önkormányzat a megvalósuló csónakkikötőhöz kapcsolódó közérdekű feladatok ellátása céljából. A bérletre vonatkozó ajánlat megérkezett. A meghatározott bérleti díj összege túl magas. Az Önkormányzat az ingatlan karbantartását eddig is folyamatosan elvégezte és a továbbiakban is elvégzi.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Az államtól nem lehet visszaigényelni?

Dorogi Sándor polgármester:
Megpróbálja az Önkormányzat az államtól igényelni. A szóbeli megbeszélésen más hangzott el, mint ami írásban végül megjött. Jelentkezett egy nagy beruházó cég, amelyik megkapná a csónakkikötő megépítésére a területet.
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó 696/5. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében levő kivett művelési ágú 1003 m2 nagyságú ingatlan tartós bérletbe vétele érdekében vegye fel a kapcsolatot a Vízügyi Igazgatóság illetékes szakemberével, s a bérleti díj mértékéről folytasson egyeztető tárgyalásokat a bérleti szerződés megkötése érdekében. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

213/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó 696/5. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében levő kivett művelési ágú 1003 m2 nagyságú ingatlan tartós bérletbe vétele érdekében vegye fel a kapcsolatot a Vízügyi Igazgatóság illetékes szakemberével, s a bérleti díj mértékéről folytasson egyeztető tárgyalásokat a bérleti szerződés megkötése érdekében.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

5/4 Tájékoztatás Zsigmond Györgyné leveléről

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:
A levél a Képviselő- testület részére megküldésre került.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
A Képviselő- testület határozata alapján a WIWTEAM Kft-vel kötendő bérleti szerződés módosításra került, az eredeti és a módosított szerződés aláírása megtörtént. Ügyvédi felszólítás hatására a bérleti díjat befizette, a bérlő nem lépett vissza. A bérlő jogszabály alapján lett felszólítva 8 napos befizetési határidővel. Amennyiben nem fizette volna be a bérleti díjat a megadott határidőn belül, akkor következik még 8 nap, amivel felmondható a bérleti jogviszony. Azonban erre nem került sor, mert 8 napon belül befizette a bérleti díjat. A következő bérleti díj befizetésének időpontja 2014. januárjában lesz. Ha ekkor nem fizeti be a bérleti díjat, akkor a fenti procedúrával kell felmondani a bérleti szerződést.

A Képviselő- testület a tájékoztatást tudomásul vette.

(Zsigmond Györgyné levele és a válaszlevél a jkv. 7. sz. melléklete)

5/5 Bérleti szerződések kötése a WIWTEAM Kft-vel apartmanok bérlésére

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:
A közterület használatról szóló határozatok kiküldésre kerültek mindenkinek, a fröccsbusznak is. Egy függő dolog van még, az apartmanok bérlésének ügye. Javasolja a három apartmanra a WIWTEAM Kft-vel bérleti szerződést kötni. Az áram le van szabályozva, van külön villanyóra.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
A rezsiköltségek különválaszthatók?

Dorogi Sándor polgármester:
Külön, villany megvan. Vizet meg kell nézni.

Szekér Gábor alpolgármester:
Le kell fixálni az óraállásokat.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:
Le lett olvasva?

Dorogi Sándor polgármester:
Le, le van fotózva.
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2013. július 1-től 2013. augusztus 31-ig tartó időszakra három külön bérleti szerződést köt a WIWTEAM Kft-vel (székhely: 1101 Budapest, Albertirsai u. 10.) a Balatonszárszó Mikszáth K. u. 2. sz. alatt nyilvántartott strand Ny-i részében található 4. jelű üzlethelyiség felett található 1. számon, 2. számon illetve 6. számon nyilvántartott három darab apartman bérlésére, egyenként 63.500.- Ft/hó bérleti díj ellenében. A bérleti díjak nem tartalmazzák a közüzemi díjakat, ezek költségei a bérlőt terhelik. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések aláírására. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

214/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2013. július 1-től 2013. augusztus 31-ig tartó időszakra három külön bérleti szerződést köt a WIWTEAM Kft-vel (székhely: 1101 Budapest, Albertirsai u. 10.) a Balatonszárszó Mikszáth K. u. 2. sz. alatt nyilvántartott strand Ny-i részében található 4. jelű üzlethelyiség felett található 1. számon, 2. számon illetve 6. számon nyilvántartott három darab apartman bérlésére, egyenként 63.500.- Ft/hó bérleti díj ellenében. A bérleti díjak nem tartalmazzák a közüzemi díjakat, ezek költségei a bérlőt terhelik. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések elkészítésére és aláírására.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

5/6 Fekete János képviselő felajánlott tiszteletdíja felhasználási céljának meghatározása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt a tájékoztatás megtartására.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző tájékoztatja a Képviselő- testületet, hogy Fekete János képviselő a felajánlott tiszteletdíját az alábbiak szerint javasolja felhasználni: 30.000.- Ft-ot Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata támogatására, 100.000.- Ft-ot pedig a Lövészklub támogatására.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fekete János képviselő által felajánlott 2012. évi tiszteletdíjából 130.000.- Ft felhasználását a tartalék terhére az alábbi közfeladatok megvalósítására hagyja jóvá: 30.000.- Ft-ot a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata támogatására, 100.000.- Ft-ot a Lövészklub támogatására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

215/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fekete János képviselő által felajánlott 2012. évi tiszteletdíjából 130.000.- Ft felhasználását a tartalék terhére az alábbi közfeladatok megvalósítására hagyja jóvá:

- 30.000.- Ft-ot a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata támogatására
- 100.000.- Ft-ot a Lövészklub támogatására

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

5/7 Tabi Interkulturális Mentor Egyesület kérelme

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester a tájékoztatja a képviselőket a kérelemben foglaltakról.
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszöni a Tabi Interkulturális Mentor Egyesület (8660 Tab, Kossuth L. u. 86.) tevékenységét és a továbbiakban is jó munkát kíván. A Képviselő- testület elvi támogatását adja ahhoz, hogy a Tabi Interkulturális Mentor Egyesület a 2014. 04.11-13-ig tartó időszakban Balatonszárszón országos konferenciát rendezzen. A Képviselő- testület a 2014.évi költségvetési koncepció készítése során - az Egyesület által kidolgozásra kerülő részletes költségvetés tervezet alapján- figyelembe veszi a Tabi Interkulturális Mentor Egyesület támogatásra vonatkozó kérelmét és anyagi helyzetétől függően a támogatás az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe betervezésre kerül. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A kérelem a jkv. 8. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

216/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszöni a Tabi Interkulturális Mentor Egyesület (8660 Tab, Kossuth L. u. 86.) tevékenységét és a továbbiakban is jó munkát kíván.
A Képviselő- testület elvi támogatását adja ahhoz, hogy a Tabi Interkulturális Mentor Egyesület a 2014. 04.11-13-ig tartó időszakban Balatonszárszón országos konferenciát rendezzen.
A Képviselő- testület a 2014.évi költségvetési koncepció készítése során - az Egyesület által kidolgozásra kerülő részletes költségvetés tervezet alapján- figyelembe veszi a Tabi Interkulturális Mentor Egyesület támogatásra vonatkozó kérelmét és anyagi helyzetétől függően a támogatás az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe betervezésre kerül.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

5/8 Greenland Palace Kft-vel kötött szerződés felmondása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a Greenland Palace Kft-vel kötött vállalkozási szerződést 30 napos felmondási idővel mondja fel.
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Greenland Palace Kft-vel 2012. július 25-én kötött és a Képviselő- testület által 287/2012.(XI.26.) számú határozattal módosított vállalkozási szerződést a szerződés 7.1.1 pontja értelmében felmondja az értesítés kézhezvételétől számított 30 napos felmondási idővel. A Képviselő- testület a Greenland Palace Kft-vel egyedi esetekben, külön megkötött szerződések alapján továbbra is együtt kíván működni a pályázatok benyújtása céljából. A Képviselő- testület megköszöni a Greenland Palace Kft-nek Balatonszárszó és az Önkormányzat érdekében eddig végzett munkáját és együttműködését. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

217/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Greenland Palace Kft-vel 2012. július 25-én kötött és a Képviselő- testület által 287/2012.(XI.26.) számú határozattal módosított vállalkozási szerződést a szerződés 7.1.1 pontja értelmében felmondja az értesítés kézhezvételétől számított 30 napos felmondási idővel.
A Képviselő- testület a Greenland Palace Kft-vel egyedi esetekben, külön megkötött szerződések alapján továbbra is együtt kíván működni a pályázatok benyújtása céljából.
A Képviselő- testület megköszöni a Greenland Palace Kft-nek Balatonszárszó és az Önkormányzat érdekében eddig végzett munkáját és együttműködését.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

5/9 Balatonszárszó településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása- partnerségi egyeztetés

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt a tájékoztatás megtartására.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző az 8. számú írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselőket.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 9. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

218/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatban az alábbiakról határoz:

1.1. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök település egészére kiterjedő felülvizsgálat és módosítása esetén Balatonszárszó nagyközség közigazgatási területére bejegyzett, vagy ott működő civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat a lakosságra vonatkozó partnerségi szabályok szerint kell az egyeztetésbe bevonni e határozat 1.4. pontja szerint.

1.2. a) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök település egy részére kiterjedő módosítása esetén a partnerségi egyeztetésben állandóan résztvevő civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak az alábbiak: Református Egyház, Katolikus Egyház, Evangélikus Gyülekezet, Balatonszárszói Üdülőegyesület, Nők a Balatonért Közhasznú Egyesület Balatonszárszói Csoportja, Balatonszárszói Turisztikai Egyesület és Balatonszárszói Polgárőr Szervezet.

b) A Képviselő-testület az állandó résztvevőket a kormányrendeletben meghatározott véleményezési szakasz megkezdésével egy időben, a véleményezési anyag megküldésével vonja be.

c) Az állandó résztvevők a polgármesterhez címzett és eljuttatott, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében tehetik meg észrevételüket a véleményezési szakasz lejártáig.

d) A vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.

1.3. a) A partnerségi egyeztetés keretében az előzetes tájékoztatási szakasz megkezdésével egy időben a lakosságot hirdetmény útján tájékoztatni kell.

b) A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén a véleményezendő anyag helyben szokásos közzétételével (közszemle és honlapon történő elhelyezés) kerül sor a lakosság bevonására.

c) A lakók az 1.3. c) pontban részletezettek szerint tehetik meg észrevételeiket.

d) A vélemények dokumentálására, nyilvántartására az 1.3. d) pontban részletezettek szerint kerül sor.

1.4. a) A partnerségi egyeztetésbe az érdekképviseleti szerveket a településfejlesztési döntés elfogadásáról szóló előterjesztés időszakában minden esetben be kell vonni. Az érdekképviseletek az előterjesztés helyben szokásos közzététele útján értesülnek a tervezett módosításról.

b) A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén, a véleményezendő anyag közzétételével kerülnek bevonásra az érdekképviseleti szervek. A közzétételre az 1.4. b) pontban részletezettek szerint kerül sor.

c) Az érdekképviseleti szervek a 1.3. c) pontban részletezettek szerint tehetik meg észrevételeiket.

d) A vélemények dokumentálására, nyilvántartására a 1.3. d) pontban részletezettek szerint kerül sor.

1.5. Elfogadásukat, módosításukat, kiegészítésüket követően a településfejlesztési és a településrendezési eszközöket a város honlapján közzé kell tenni.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: 2014. szeptember 15. illetve folyamatos

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az előterjesztésben szereplő második határozati javaslat elfogadását.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

219/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a jelenleg folyamatban lévő 169/2013. (V.27.) számú és a 173/2013.(V.27.) számú képviselő-testületi határozatokkal elfogadott, a Fő utca 24. sz. (52 hrsz.) ingatlan helyi védettségének levételével kapcsolatosan eseti partnerként az ingatlan tulajdonosát bevonja.

2./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a jelenleg folyamatban lévő 169/2013. (V.27.) számú és a 173/2013.(V.27.) számú képviselő-testületi határozatokkal elfogadott, Tóparti park és Erzsébet park helyi területi természetvédelem alá eső értékek Ht kategóriából kivé-

telére vonatkozó módosítások során a Balatonszárszói Üdülőegyesület képviselőjét a véleményezési szakaszban az elkészült településrendezési eszközök véleményezésébe eseti partnerként bevonja.

A partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak:

a) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök település egy részére kiterjedő módosítása esetén a partnerségi egyeztetésben esetenként résztvevő civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint tájékoztatásuk módját a településfejlesztési döntés során, határozatban kell rögzíteni.
b) Az eseti résztvevőket a kormányrendeletben meghatározott véleményezési szakasz megkezdésével egy időben, a véleményezési anyag megküldésével kell bevonni.
c) Az eseti résztvevők a polgármesterhez címzett és eljuttatott, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében tehetik meg észrevételüket a véleményezési szakasz lejártáig.
d) A vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: 2014. szeptember 15. illetve folyamatos

5/10 Balatonszárszó, Jókai u. 46. sz. (hrsz: 861.) ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt a tájékoztatás megtartására.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző a 9. számú írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselőket.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 10. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

220/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

1/ Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete a Balatonszárszó, Jókai u. 64. sz. 861. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a 6x6 Taxi Kft. (1117 Budapest, Kondorosi u. 2/a.) Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló kérelmét támogatja azzal a feltétellel, hogy a 6x 6 Taxi Kft a módosítással kapcsolatos összes költséget vállalja.
A Képviselő- testület a módosítás eredményéért nem vállal felelősséget.

2/ A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó, Jókai u. 46.sz. 861. hrsz-ú szabályozási elemeinek módosítására vonatkozóan kérjen árajánlatot az ARKER'S Kft-től (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.)

A képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a 6x6 Taxi Kft ügyvezetőjét.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

5/11 Tájékoztatás Patyi Lajos panaszáról

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt a tájékoztatás megtartására.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző tájékoztatja a Képviselő- testületet Patyi Lajos panaszáról.

Dorogi Sándor polgármester:
Sajnos az illemhely kérdése megoldatlan volt a Fesztiváltéren, pedig rengeteg a nyári rendezvény, nagy tömeg fordul meg a programok helyszínein, ezért volt szükség az illemhely ideiglenes, nyári elhelyezésére.

Szekér Gábor alpolgármester:
Javasolja, hogy készüljenek táblák, amelyek a színházban és a strandon lévő toalettekre hívnák fel a figyelmet.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa Patyi Lajos balatonszárszói ingatlantulajdonost a Fesztiváltér közelében lévő mobil illemhely elhelyezésének szükségességéről. A nyári rendezvényeken nagy tömeg fordul meg a programok helyszínén és illemhelyet az Önkormányzat csak mobil toalett elhelyezésével tud biztosítani.
A Képviselő- testület Patyi Lajos türelmét és megértését kéri az ideiglenes illemhely elhelyezésével kapcsolatban. A képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a panaszost. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

221/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa Patyi Lajos balatonszárszói ingatlantulajdonost a Fesztiváltér közelében lévő mobil illemhely elhelyezésének szükségességéről. A nyári rendezvényeken nagy tömeg fordul meg a programok helyszínén és illemhelyet az Önkormányzat csak mobil toalett elhelyezésével tud biztosítani.
A Képviselő- testület Patyi Lajos türelmét és megértését kéri az ideiglenes illemhely elhelyezésével kapcsolatban.
A képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a panaszost.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

5/12 Tájékoztatások

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselő- testületet a közelmúltban a településen történt eseményekről. Szól az új panzió átadásáról, diákmunka programról, közmunkaprogramról, komposztálásról, Sárkányfesztiválról, a Sárkányfesztivál megrendezésére benyújtott pályázatról, sportöltöző felújításának folyamatáról.

A Képviselő- testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

Dorogi Sándor
polgármester