4/1. sz. melléklet

Kötcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2023 (III.31.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Kötcse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) (a) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetés esetei, a partnerek köre

1. §

Kötcse Község Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le:

a) Kötcse Község hatályos településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének (továbbiakban: kézikönyv), településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása során,

b) Kötcse Község fejlesztési tervének és rendezési tervének (továbbiakban együtt: településterv), kézikönyv és településképi rendeletének készítése és módosítása során.

2. §

(1) A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Kötcse közigazgatási területén

a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;

b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;

c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet.

d) működő vallási közösség

e) működő érdekképviseleti szerv

f) működő civil szervezet

2. Partnerekkel történő egyeztetés szabályai, tájékoztatásának módja

3. §

(1) Településterv rövid eljárásban történő módosítása kivételével valamennyi tervkészítés és tervmódosítás esetén lakossági fórum tartása kötelező.

(2) A lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ (a továbbiakban: R) rögzíti.

(3) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját az R alapján az 1. melléklet tartalmazza.

3. A partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partner észrevételét és javaslatát az R véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályairól szóló rendelkezése szerint adhatja meg.

(2) A partneri véleményeket Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Kötcsei Kirendeltsége kezeli és összesíti.

5. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a hozzá csatolt beérkezett partneri vélemények a lakossági fórumot követően, a véleményezési határidőn belül feltöltésre kerül az E-TÉR felületre.

6. §

(1) A 4.§ (2) bekezdés szerint összesített partneri vélemények kiértékelése és elfogadása kapcsán a R véleményezési szakasz általános szabályairól szóló rendelkezése szerint kell eljárni.

(2) A jegyzőkönyv, partnerek véleményei és a testületi döntés közzétételre kerül Kötcse Község Önkormányzata hivatalos honlapján az elfogadást követő 15 napon belül.

4. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2023. április 1.-én lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete.

Kötcse,2023. március 30.

Tóth Zoltán
jegyző

Dr. Feledy Gyula Zoltán
polgármester

A rendelet 2023. március 31-én kihirdetésre került.

Tóth Zoltán
jegyző

1. melléklet

A partnerek minimális tájékoztatási formája

terv típusok	eljárás típusa		tájékoztatás módja	javaslat kérés módja	véleményezés módja
Fejlesztési terv: - Koncepció; - Stratégia; - Fejlesztési tervlap	készítése módosítása		- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület
Kézikönyv	készítése módosítása	általános eljárás	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület	- - lakossági fórum; - E-TÉR felület
		speciális rövid eljárás		- E-TÉR felület	- E-TÉR felület
Településképi rendelet	készítése módosítása	általános eljárás	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület
		speciális rövid eljárás		- E-TÉR felület	- E-TÉR felület
Rendezési tervek: -Helyi Építési Szabályzat, - Szabályozási Tervek	készítése módosítása	általános eljárás	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület
	készítése módosítása	speciális egyszerűsített eljárás		- lakossági fórum; - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása	speciális rövid eljárás		- E-TÉR felület	- E-TÉR felület