KÖTCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám:747-13/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Kötcse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 29-én 18.00 órakor megtartott rendes üléséről

13. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

57/2022. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat
Napirendi pont elfogadása
58/2022. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat
Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása
59/2022. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat
A 2022. évi igazgatási szünet elrendelése
60/2022. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat
A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
61/2022. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat
2023. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásra kötött szerződés módosítása
62/2022. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat
Ingatlan tulajdonjog átruházása csereszerződés megkötésével

Rendelet:

Kötcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének **11/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete helyi adókról szóló 7/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kötcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. november 29-én 18.00 órai kezdettel** a kötcsei Községháza tanácstermében megtartott rendes üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Kötcse, Kossuth L. u. 2. a Községháza tanácsterme

Jelen lévő települési képviselők:		
Dr.Feledy Gyula Zoltán	polgármester	
Müller Tibor	alpolgármester	
Geiger Attila	képviselő	
Pacskóné Szalai Renáta	képviselő	
Igazoltan távol lévő települési képviselő:		
Nagy Imre	képviselő	
Jegyző:		
Tóth Zoltán	jegyző	megjelent
Meghívottak, megjelentek:		
Reichertné Földesi Katalin	főelőadó	megjelent
Kauer Rita	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester köszönti, a megjelenteket megállapítja, hogy az **5 fő** képviselőből **4 fő** az ülésen megjelent, igazoltan távol van Nagy Imre képviselő. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolaja az Egyebek napirendi pontot kiegészíteni az „Ingatlan tulajdonjog átruházása csereszerződés megkötésével" című napirenddel. Javasolja a meghívóban szereplő -Egyebek napirenddel- kiegészített napirendi pontok és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

57/2022. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1) ***A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása***
2) ***A 2022. évi igazgatási szünet elrendelése***
3) ***A 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása***
4) ***2023. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásra kötött szerződés módosítása***
5) ***A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata***
6) ***Egyebek***

6/1 Ingatlan tulajdonjog átruházása csereszerződés megkötésével

Felelős: Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

1) A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester:
Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselő-testületet. Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati elfogadását:
Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 35/2022.(XI.18.) sz. határozatával módosított, elfogadott egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást- a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat ellátásaiból való törlésére vonatkozóan- az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás elnökét. Felelős: Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester, Határidő: értelem szerint.
Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt, a határozatot a képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

58/2022. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 35/2022.(XI.18.) sz. határozatával módosított, elfogadott egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást- a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat ellátásaiból való törlésére vonatkozóan- az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás elnökét.

Felelős: Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester
Határidő: értelem szerint

2)A 2022. évi igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester:
Átadja a szót Tóth Zoltán jegyzőnek.

Tóth Zoltán jegyző:
Az írásos előterjesztés alapján részletesen tájékoztatja a képviselő-testületet.

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester:
Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv.2.sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt, a határozatot a képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

59/2022. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Kötcse Község Képviselő-testületének normatív határozata a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről:
Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232.§-a alapján a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalban a 2022. december 22. napjától 2022. december 30. napjáig terjedő időszakra, 6 munkanapra igazgatási szünetet rendel el.
A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy a zavartalan ügymenet és feladatellátás érdekében a szükséges munkaszervezési intézkedéseket tegye meg.
A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján és facebook oldalán tájékoztassa a lakosságot az elrendelt igazgatási szünetről.

Felelős: Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester
Tóth Zoltán jegyző
Határidő: értelem szerint

3)A 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester:
Átadja a szót Tóth Zoltán jegyzőnek.

Tóth Zoltán jegyző:
Az írásos előterjesztés talapján tájékoztatást ad.

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester:
Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv.3.sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt, a határozatot a képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

60/2022. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőrzési tervet melléklet szerint elfogadja.
Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Tóth Zoltán jegyző
Határidő: ellenőrzési tervben foglaltak szerint

4) 2023. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásra kötött szerződés módosítása

Előterjesztő: Tóth Zoltán jegyző

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester:
Felkéri a tájékoztatásra Tóth Zoltán jegyzőt.

Tóth Zoltán jegyző:
Tájékoztat, hogy a belső ellenőrzési feladatokat ellátó I-Audit Pénzügyi Ellenőrző és Tanácsadó Kft. a megbízási díj módosítását kérte 2023. január 1jétől a kialakult gazdasági helyzet miatt. A módosított díjazás összege 70.000.- Ft/ ellenőrzési téma.

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester:
Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés és a szerződés módosítás tervezet a jkv.4.sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt, a határozatot a képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

61/2022. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az I-Audit Pénzügyi Ellenőrző és Tanácsadó Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Aranyhárs u. 12., képviseli: Szita László ügyvezető) 2019. november 26-án kötött szerződés módosítása iránti kérelmét, 2023. január 1-jétől, az előterjesztés mellékletét képező szerződés módosítás szerint. A módosított díjazás összege: 70.000 Ft/ellenőrzési téma.
Felkéri a polgármester a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester
Határidő: értelemszerűen

5)A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester:
Felkéri a tájékoztatásra Tóth Zoltán jegyzőt.

Tóth Zoltán jegyző:
Az írásos előterjesztés alapján részletesen tájékoztatja a képviselő-testületet.

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester:
Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi rendelet megalkotását: Kötcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete helyi adókról szóló 7/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés és a rendelet tervezet a jkv. 5. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Kötcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete helyi adókról szóló 7/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Az elfogadott rendelet a jkv. 5/1 sz. melléklete)

6)Egyebek

6/1) Ingatlan tulajdonjog átruházása csereszerződés megkötésével

Előterjesztő: Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester:
Tájékoztat, hogy a Kötcse 326 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzat 4/6-od tulajdoni részaránnyal rendelkezik. Az ingatlan kizárólagos tulajdonjogának önkormányzat részére történő megszerzése feltétlenül szükséges, a tervezett településfejlesztési célok megvalósításához. Ennek érdekében előzetes egyeztetés történt az ingatlan 1/6-od illetőségének tulajdonosával J. J. . szám alatti lakossal, amely alapján a tulajdonjog átruházása csereszerződés megkötésével lehetővé vált. Az 1/6-od tulajdon részért cserébe a Kötcse Község Önkormányzat tulajdonát képező 15/5 hrsz.-ú ingatlant adná az önkormányzat. Kéri a képviselő-testület falhatalmazását a csereszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Megállapítja, hogy a Kötcse 326 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzat 4/6-od tulajdoni részaránnyal rendelkezik. Az ingatlan kizárólagos tulajdonjogának önkormányzat részére történő megszerzése feltétlenül szükséges, a tervezett településfejlesztési célok megvalósításához. Ennek érdekében előzetes egyeztetés történt az ingatlan 1/6-od illetőségének tulajdonosával J. J. . szám alatti lakossal, amely alapján a tulajdonjog átruházása csereszerződés megkötésével lehetővé vált.
A képviselő testület ez alapján úgy dönt, hogy csere szerződést köt J. J. . szám alatti lakossal a tulajdonában álló Kötcse belterület 326 hrsz-ú , természetben Kötcse Kossuth L. u. 10. szám alatti ingatlan 1/6-od tulajdoni illetőségére, amelyért cserébe adja Kötcse Község Önkormányzat tulajdonát képező 15/5 hrsz.-ú ingatlanát.
A Képviselő testület a csere tárgya ingatlan illetőség és ingatlan, ügylet szerinti értékét értékarányosnak, azonos értékűnek fogadja el. Megállapítja, hogy a Kötcse belterület 15/5 hrsz-ú közmű nélküli ingatlan értéke a vagyonnyilvántartás szerint 910.000.- Ft, a Kötcse belterület 326 hrsz.-ú ingatlan 1/6-od illetőségének ügylet szerinti értéke ezzel azonos, tekintettel arra, hogy az ingatlan közművel részben ellátott, illetve valamennyi közmű elérhető, a településen belül központi fekvése, megközelíthetősége, elhelyezkedése miatt kiemelt helyen van, illetve település fejlesztési célokkal érintett.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester, Határidő: értelem szerint.
Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt, a határozatot a képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

62/2022. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Kötcse Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kötcse 326 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzat 4/6-od tulajdoni részaránnyal rendelkezik. Az ingatlan kizárólagos tulajdonjogának önkormányzat részére történő megszerzése feltétlenül szükséges, a tervezett településfejlesztési célok megvalósításához. Ennek érdekében előzetes egyeztetés történt az ingatlan 1/6-od illetőségének tulajdonosával J. J. . szám alatti lakossal, amely alapján a tulajdonjog átruházása csereszerződés megkötésével lehetővé vált.

A képviselő testület ez alapján úgy dönt, hogy csere szerződést köt J. J. . szám alatti lakossal a tulajdonában álló Kötcse belterület 326 hrsz-ú , természetben Kötcse Kossuth L. u. 10. szám alatti ingatlan 1/6-od tulajdoni

illetőségére, amelyért cserébe adja Kötcse Község Önkormányzat tulajdonát képező 15/5 hrsz.-ú ingatlanát.

A Képviselő testület a csere tárgya ingatlan illetőség és ingatlan, ügylet szerinti értékét értékarányosnak, azonos értékűnek fogadja el. Megállapítja, hogy a Kötcse belterület 15/5 hrsz-ú közmű nélküli ingatlan értéke a vagyonnyilvántartás szerint 910.000.- Ft, a Kötcse belterület 326 hrsz.-ú ingatlan 1/6-od illetőségének ügylet szerinti értéke ezzel azonos, tekintettel arra, hogy az ingatlan közművel részben ellátott, illetve valamennyi közmű elérhető, a településen belül központi fekvése, megközelíthetősége, elhelyezkedése miatt kiemelt helyen van, illetve település fejlesztési célokkal érintett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester
Határidő: értelem szerint

Egyéb hozzászólás nem volt Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Feledy Gyula Zoltán
polgármester

Kmf.

Tóth Zoltán
jegyző