

Ügyiratszám: 853-14/2022

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2022. október 27-én tartott rendkívüli üléséről

17. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

169/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

170/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Döntés arról, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást a Képviselő-testület nem biztosítja, a szolgáltatás helyett a ellátottak „Gondosóra” programban való részvételét támogatja

171/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

„SZÁRSZÓÉRT” Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022.09.30. határnapi egyszerűsített éves beszámolójának, kiegészítő mellékletének, közhasznúsági jelentésének elfogadása

172/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Gy.J. Balatonszárszó 452/1 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos kérelmében döntés- árok befedése, kerítés áthelyezése

173/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Védőnői rendelő átépítésével kapcsolatos határidő hosszabbítás

174/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Sí- Tenisz- Bike Sport Kft székhely bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás adása

175/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Földgáz és villamos energia felhasználással kapcsolatos döntések

176/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

- a) Szerződés kötése a Sourcing Hungary Kft.-vel
- b) Az önkormányzati intézmények energetikai auditálása vonatkozásában a Sourcing Hungary Kft-től árajánlat bekérése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. október 27-én 15.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Fekete János	polgármester	
Dr. Tomka Ákos	alpolgármester	
Horváth István	képviselő	
Németh Klaudia	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc	képviselő	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Jegyző, jegyzőkönyvvezető:		
Tóth Zoltán	jegyző	
Kálosiné Gyimesi Mária	Jegyzőkönyvvezető, titkársági és humánpolitikai ügyintéző	
Meghívottak:		
Hegedüs Ágnes	aljegyző	megjelent
Kauer Rita	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent
Antalné Finta Éva	intézményvezető	megjelent

Fekete János polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Az egyes napirendi pontok tárgyalása időigényének figyelembe vételével javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok sorrendjének cseréjét és fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosításának ügye
- 2) „SZÁRSZÓÉRT” Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022.09.30. határnapi egyszerűsített éves beszámolójának, kiegészítő mellékletének, közhasznúsági elfogadása
- 3) Gy.J. kérelme a Balatonszárszó, 452/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan
- 4) Védőnői rendelő átépítésének elhalasztásával kapcsolatos döntés
- 5) Sí- Tenisz- Bike Sport Kft székhely bejegyzés iránti kérelme
- 6) Energiafelhasználási stratégia kialakítása
- 7) Egyebek

7/1 Észrevételek, tájékoztatások

Előterjesztő: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

169/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosításának ügye***

- 2) „SZÁRSZÓÉRT” Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022.09.30. határnapra egy-szerűsített éves beszámolójának, kiegészítő mellékletének, közhasznúsági elfogadása
 - 3) Gy.J. kérelme a Balatonszárszó, 452/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan
 - 4) Védőnői rendelő átépítésének elhalasztásával kapcsolatos döntés
 - 5) Sí- Tenisz- Bike Sport Kft székhely bejegyzés iránti kérelme
 - 6) Energiafelhasználási stratégia kialakítása
 - 7) Egyebek
- 7/1 Észrevételek, tájékoztatások

*Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal*

1) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosításának ügye

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Felkéri Antalné Finta Évát, a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának intézményvezetőjét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Antalné Finta Éva a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának intézményvezetője:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy 2021. július 1-től a riasztások kezelésén túl a HB Rendszerház ügyfélszolgálati feladatait is az SOS Központ Kft vette át. 2022. február 1-től 2022. december 31-ig a Társulás új megállapodást kötött az SOS Kft-vel, melyben ugyanolyan feltételekkel biztosítják az ellátását, mint amilyen a HB Rendszerház. A szolgáltatás havi díja 1625.- Ft. Az együttműködési megállapodás megkötésénél az SOS Központ Kft. jelezte, hogy a 2023-as évtől már nem tudják a fent említett áron biztosítani a szolgáltatást. 2023. januárjától ez az összeg 2540.- Ft-ra emelkedne. Jelenleg 22 db új készülék lett kihelyezve, ezek már sokkal több mindent tudnak biztosítani. Mióta az SOS Rendszerház Kft biztosítja a szolgáltatást, a jelzések száma is lecsökkent, igyekeznek központilag megoldani az eseteket, így nem kell minden esetben gondozónőt küldeni. A jövő évre nézve az SOS Központ Kft közölte, hogy a régi készülékek elavultak, így azokat le kellene cserélni, már nem illeszkednek bele az ő rendszerükbe. Az idei évben még biztosították úgy a készülékeket, hogy nem kellett sem magasabb díjat fizetni, sem megvásárolni azokat.

A jövőre nézve két lehetőség van. Vagy magasabb szolgáltatási díjat fizetünk 2.540.- Ft/hó összegben, vagy megvásároljuk a készülékeket 25.200.- Ft/db áron és emellett kedvezményes szolgáltatási díjat fizetünk, 780.- Ft/hó összeget. Úgy gondolom, a vásárlás akkor lenne jó befektetés, ha ez az ellátás folyamatosan, hosszú távon is megmaradna, mert a csökkenés 2024. évben lenne már számottevő és mérhető. Jelenleg 68 db készülékünk van kint a térségben, ebből 29 db van Balatonszárszó területén. Balatonszárszó Önkormányzata át is vállalta az idősektől a térítési díj fizetését, ami 135.- Ft-ot jelent készülékenként. Amennyiben az Önkormányzat nem tudja átvállalni az idősektől ezt az összeget, akkor egy felülvizsgálatot kell elrendelni arra vonatkozóan, hogy ezt az idősek ki tudják-e fizetni. Nagy valószínűséggel nem fogják tudni átvállalni, inkább lemondanak erről a lehetőségről. Van egy állami normatíva, ami most lesz időszerű, erre minden évben pályázik az intézmény. Ahhoz, hogy ezt igényelni tudjuk minimum 40 db készüléknek kell működni a területen. Ehhez viszont mindenképpen tudni kellene Balatonszárszó Önkormányzatának döntését, mert a készülékek többsége itt van, ha ezek kiesnek, akkor biztosan nem tudjuk igényelni az állami támogatást sem. A működési költség is biztosan emelkedni fog, így a 135.- Ft-ot sem tudjuk garantálni. Egyelőre csak becsült összegeket tudunk.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Kaptunk egy tájékoztatót a gondosóráról. Ez az óra fel tudná váltani a jelzőkészüléket?

Antalné Finta Éva a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának intézményvezetője:

Azt is az SOS Központ Kft. működteti. A központ vezetője tájékoztattott, hogy azok, akik áprilisban kérelmezték a gondosórát, még mindig elbírálás alatt vannak. Ugyanazt a készüléket adják ki alanyi jogon a 65 év felettieknek, mint amiket mi is megvásárolnánk, bérelnénk. Annyi a különbség, hogy a

gondosóra mögött nincs gondozónői ellátás, minden a központba fut be. Ennél a készüléknél meg kell adni minimum 2 fő kapcsolattartó személyt. Tehát nem a gondozónőt fogja értesíteni, hanem a kontaktszemélyt. Tervben van, hogy a későbbiekben esetleg összefésülnék ezeket a dolgokat.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Az egyik kontaktszemély akár a gondozónő is lehetne.

Antalné Finta Éva a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának intézményvezetője:

A gondosóránál a szociális intézmény nincs jelen. A készülék igénylése, internetes regisztrációt követően teljes mértékig a magánszemély kezdeményezése. A regisztrációban esetleg tudna segíteni az Önkormányzat.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Azt gondolom, az önkormányzat számára ez anyagilag sokkal jobb lenne, a regisztrációban pedig segítséget tudna nyújtani.

Antalné Finta Éva a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának intézményvezetője:

A megadott kontaktszemély, aki lehetne közeli hozzátartozó, kiválthatná a gondozónőt, így nekik nem kellene készenléti pótlékot fizetni.

Hegedüs Ágnes aljegyző:

Azt lehetne tudni, hogy a térségből évente hány riasztás érkezik?

Antalné Finta Éva a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának intézményvezetője:

Számszerűen ezt most nem tudom megmondani, de az biztos, hogy kevesebb, mint az előző években.

Horváth István képviselő:

Balatonszárszón van a legtöbb készülék, ennek lehet tudni az okát?

Antalné Finta Éva a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának intézményvezetője:

Vélhetően amiatt, hogy Balatonszárszó évek óta átvállalja a gondozottaktól a költségeket.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

A gondosóra program az állam által fenntartott szolgáltatás, én ezt jelenleg biztosabbnak érzem, mint a másikat, ami egy magánkézben lévő cég. Kérdés, hogy az ellátottak mikor juthatnának a készülékhez. A gondosórához a gondozottak ingyen hozzájuthatnának, így őket hátrány nem érné, annyi változás lenne csak, hogy a kontaktszemélyeket neki kellene megadnia, a technikai lebonyolításban pedig az önkormányzat tudna segíteni.

Antalné Finta Éva a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának intézményvezetője:

Javasolom, hogy az önkormányzat adjon ki egy tájékoztatást a gondosóra programról, és nyújtson segítséget a regisztrációhoz.

Antalné Finta Éva a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának intézményvezetője távozik az ülésről.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást 2023. január 1. napjától nem biztosítja.

A Képviselő-testület a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás helyett az igénylőknek az állam által ingyenesen biztosított „Gondosóra” programban való részvételét támogatja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás elnökét.

Felelős: Fekete János polgármester Határidő: értelem szerint

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(A két írásos tájékoztató a jkv. 1. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

170/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást 2023. január 1. napjától nem biztosítja.

A Képviselő- testület a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás helyett az igénylőknek az állam által ingyenesen biztosított „Gondosóra” programban való részvételét támogatja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás elnökét.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

2) „SZÁRSZÓÉRT” Településgazdálkodási Nonprofit Kft.2022.09.30. határnapi egyszerűsített éves beszámolójának, kiegészítő mellékletének, közhasznúsági elfogadása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester

Felkéri Kálosiné Gyimesi Mária titkársági és humánpolitikai ügyintézőt a tájékoztatásra.

Kálosiné Gyimesi Mária titkársági és humánpolitikai ügyintéző:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait.

Tefner Tibor képviselő:

Sikerült megszüntetni a „SZÁRSZÓÉRT” Kft-t?

Kálosiné Gyimesi Mária titkársági és humánpolitikai ügyintéző:

A cég végelszámolása már elkezdődött, hogy az meddig fog tartani pontosan, nem tudjuk előre.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

Három éven belül be kell fejezni a felszámolást. Szerencsére adósága nincs a cégnek, így azért egyszerűbb és gyorsabb lesz a dolog.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés, hozzászólás. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára 7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

171/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „SZÁRSZÓÉRT” Településgazdálkodási Nonprofit Kft 2022.09.30. határnapra egyszerűsített éves beszámolóját, kiegészítő mellékletét és közhasznúsági jelentését az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület a „SZÁRSZÓÉRT” Településgazdálkodási Nonprofit Kft egyszerűsített éves beszámolóját 39.412 e Ft mérlegfőösszegben, 1.185 e Ft veszteséggel elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a „SZÁRSZÓÉRT” Településgazdálkodási Nonprofit Kft számviteli törvény szerinti 2022.09.30. határnapra beszámolójának a helyben szokásos módon való közzétételéről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a „SZÁRSZÓÉRT” Településgazdálkodási Nonprofit Kft mb. ügyvezetőjét, hogy a számviteli törvény szerinti 2022.09.30. határnapra beszámolójának az elektronikus úton történő letétbe helyezéséről és közzétételéről 2022. október 30. napjáig gondoskodjon.

Felelős: Fekete János polgármester

Müllerné Takács Ágnes, a „SZÁRSZÓÉRT” Településgazdálkodási Nonprofit Kft mb. ügyvezetője

Határidő: 2022. október 30.

3) Gy.J. kérelme a Balatonszárszó 452/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Az írásos előterjesztés szerint tájékoztatja a képviselőket.

A szóban forgó terület ki lett méretve, így megállapításra került, hogy az árok fele valóban Gy. J. tulajdonát képezi.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Nem véletlen volt, hogy régen az árkok az önkormányzat tulajdonát képezték. Könnyebben hozzáférhetőek voltak, így azok tisztán tartása is egyszerűbb volt.

Fekete János polgármester:

A kérelmező vállalta, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő részt is rendbe teszi.

Tefner Tibor képviselő távozott az ülésről.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Hány méteres szakaszt érint a munka?

Fekete János polgármester:

Nem számottevő a nagysága, kb. 1,5 m*13m hosszú részt érintene. Ezért cserébe egy kulturált megoldást kapnánk, ami a játszótérre nézve is jónak bizonyulna.

Tefner Tibor képviselő visszaérkezett az ülésre.

Tefner Tibor képviselő:

Javaslom, legyen leellenőrizve, hogy megfelelően lett a munkálat elvégezve, illetve, hogy a funkcióját teljes mértékig ellátja a vízelvezető árok.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés, hozzászólás. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 3. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

172/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gy. J. Balatonszárszó, 452/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmére a kitűzési vázrajzban szereplő, valószínűleg megfelelő állapot kialakításának érdekében az alábbiakról dönt:

- A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonszárszó, 452/1 hrsz-ú ingatlan a 445/6 hrsz-ú közterület felé eső részén húzódó árok befedésre kerüljön olyan formában, hogy az árok a funkcióját megtartsa, az esővíz elvezetéséhez csővezeték kiépítésére kerül sor.

- A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a fenti szakaszon az ingatlan kerítése kerüljön áthelyezésre a kitűzési vázrajz szerinti telekhatárra.

- A Képviselő-testület a hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy a munkálatok költsége teljes egészében a tulajdonosokat terheli.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

4)Védőnői rendelő átépítésének elhalasztásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Felkéri Hegedüs Ágnes aljegyzőt a tájékoztatásra.

Hegedüs Ágnes aljegyző:

Az írásos előterjesztés szerint tájékoztatja a képviselőket.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Régen a jelenlegi gyermekorvosi rendelő volt a védőnő rendelő. A hátsó helyiség egy jóval nagyobb rész.

Hegedüs Ágnes aljegyző:

A helyiség cserét a vezető védőnő is felvetette, de a doktornő ezt elutasította, arra hivatkozva, hogy akkor a gyermekorvosi rendelő nem kapná meg a működéshez szükséges engedélyt.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés, hozzászólás. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 4. sz.melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

173/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi azt, hogy köteles a népegészségügyi célú védőnői méhnyakszűrés feladat végzéséhez szükséges helyiség kialakítására és a jogszabályban meghatározott tárgyi eszközök beszerzésére, a bizonytalan gazdasági helyzetet és az Önkormányzatot terhelő jövőbeni ki-számíthatatlanul magas kiadásokat figyelembe véve felhatalmazza a polgármestert, hogy keresse meg a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályának osztályvezetőjét, és kérje a 99/2021. (XI. 11.) sz. határozatban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére meghatározott határidő meghosszabbítását.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

5) Sí-Tenisz-Bike sport Kft székhely bejegyzés iránti kérelme

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Felkéri Hegedüs Ágnes aljegyzőt a tájékoztatásra.

Hegedüs Ágnes aljegyző:

Az írásos előterjesztés szerint tájékoztatja a képviselőket.

Dr.Tomka Ákos alpolgármester:

Egy esetleges strand felújítási pályázat elbírálásánál ez nem okozhat gondot?

Tóth Zoltán jegyző:

A tulajdoni lapon az önkormányzat is szerepel, mint tulajdonos, ez pályázati szempontból elégséges.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés, hozzászólás. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat egyikének elfogadását.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés, a jkv. 5. sz.melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

174/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám, 710. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Sí-Tenisz-Bike Sport Kft. (székhelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 72. al. 1. adószám: 25564127-2-43) a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám, 710. hrsz. alatti ingatlant a bérleti jogviszony időtartamára, de legfeljebb 2028. február 28-ig a nyilvántartásba székhelyeként bejegyeztesse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a gazdasági társaság ügyvezetőjét haladéktalanul értesítse.

Határidő: értelem szerint, azonnal
Felelős: Fekete János polgármester

6.) Energiafelhasználási stratégia kialakítása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt a tájékoztatásra.

Tóth Zoltán jegyző:

Kiosztja a földgázváltozással kapcsolatos táblázatot a Képviselő-testület tagjainak.

Az áram estében a jelenlegi szerződésünk 2023.12.31-ig tart a szolgáltatóval, melyben a most érvényben lévő árat garantálja, így azzal jelenleg nem tudunk számolni.

A gáz esetében az E.ON- tól megkaptuk azt az ajánlatot, amely szerint minden egyes gázt fogyasztó önkormányzati ingatlannál meghatározták az egy MJ-ra jutó árat, ez 89,70 Ft, ami átszámolva 3052 Ft/m³-t jelent. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat éves adóbevétele elmenne a rezsire. Ezért azt javaslom, hogy épületenként, illetve szolgáltatási helyenként vizsgálja meg a testület, hogy a részleges vagy teljes bezárás illetve nyitva tartás lenne a gazdaságosabb megoldás, a jogszabályi feltételeknek megfelelő optimális hőmérséklet fenntartásának biztosítása mellett. Gyakorlatilag négy épületet érintene a kialakult gazdasági helyzet, az óvoda, a konyha, az orvosi rendelő, valamint a hivatal. Az összes többi épület, a könyvtár, a Községi Tér, a sportöltöző, a József Attila Múzeum részben gyakorlatilag zárható. A nyugdíjas klubot nyitva lehetne hagyni.

Fekete János polgármester:

A nyugdíjas klub alkalmas lenne a néptáncosoknak, énekkarosoknak és különböző foglalkozások megtartására is.

Tóth Zoltán jegyző:

Nem csak a zárásokról kell dönten, ugyanis ezzel a díjemelkedéssel közbeszerzés alá esik a gáz és a villany beszerzése, ha olyan mértékű az emelkedés. Ezzel kapcsolatban megkerestünk egy közbeszerzésekkel foglalkozó céget. A Sourcing Hungary Kft. felméri a fogyasztási helyeinket és segítséget nyújt, ha közbeszerzés alá esik a fogyasztás. Javaslom, hogy a már meghirdetett programok kerüljenek megrendezésre és január 1-től zárjanak be az intézmények. A Községi Tér egy közbeszerzési pályázatnak köszönhetően amúgy is építési terület lesz, így az egyébként is zárva tartana.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

Mi a sorrend, az a kérdés. Az én javaslatom a következő lenne: dolgozói bérek, óvoda- bölcsőde, konyha, orvosi rendelő, valamint a hivatal működtetése. Az utóbbi épület energetikai ellátását viszont alaposan meg kellene vizsgálni. Koncepciót készíteni, hogy hol és hogyan lehetne spórolni. Az intézmény bezárásokat nem lehet elkerülni, minél hamarabb meg kell hozni a döntést.

Hegedüs Ágnes aljegyző:

A minél előbbi bezárásoknak amiatt is lenne jelentősége, hogy bár most még a változatlan áron kapjuk a földgázt, de mindig van egy lekötött szerződéses mennyiség. Ha ezt a két hónapot lecsökkentenénk, akkor a jövő évi szerződéses mennyiség is csökkenne. Ennek amiatt van jelentősége, mert ezt a szerződéses mennyiséget ha elfogyasztjuk, ha nem, a 75%-át mindenképpen ki kell fizetni.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

A kialakult helyzetben racionális döntéseket kell hoznunk, még akkor is, ha ez sokak számára nem lesz elfogadható.

Németh Klaudia képviselő:

Én is azt gondolom, hogy egységes szabályozást kell kitalálni pl. a Községi Térben rendezendő rendezvények estében is. Ne legyen az, hogy egyes rendezvények megtartását engedélyezzük, míg másikat nem.

Tóth Zoltán jegyző:

Javaslom, hogy a Községi Térben november 14-től rendezvény stopot rendeljünk el. Csak kültéri önkormányzati rendezvények megtartása legyen lehetséges. A vizes helyiségek fagymentes temperálása, kármentesítés céljából, valamint a benti hőmérséklet temperálása szükséges.

Fekete János polgármester:

A könyvtár november 14-től heti 3x1 órát tartana nyitva. Egy órát délelőtt, egy órát délután egy órát pedig szombaton.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:

Az önkormányzatnak a bezárásokon kívül van más lehetősége, amivel spórolni tudna?

Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző

Egyelőre nincs. Kormányzati utasítás szerint az önkormányzatoknak első körben felül kell vizsgálni helyi szinten, hogy mivel tudnának spórolni.

Fekete János polgármester:

A József Attila Emlékház esetében a Múzeumi Főosztály utasítás értelmében, a kiállított emléktárgyak védelmének érdekében a meghatározott hőmérsékletet kötelező biztosítani. November 14-től az Emlékházat is bezárhatjuk, valamint az ott található apartmanokban temperáló hőmérsékletet állítunk be. A nyugdíjasklubban is temperáló hőmérsékletet kell beállítani, amennyiben valamelyik civil szervezet használni szeretné, akkor előtte pár órával magasabb hőmérsékletre lehet állítani. Ez egy kisebb helyiség viszonylag gyorsan felmelegszik.

Kálosiné Gyimesi Mária titkársági és humánpolitikai ügyintéző:

Véleményem szerint koordinálni kellene valakinek, hogy ki és mikor használja a Nyugdíjas Klub helyiségét.

Fekete János polgármester:

A következő épület, amiről dönteni kell, a sportöltöző és a régi öltöző.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

A futballmérkőzések már befejeződtek?

Fekete János polgármester:

Még két hét van vissza, így a fagymentes hőmérséklet biztosítása november 14-től ott is működhetne.

Tóth Zoltán jegyző:

Az orvosi rendelő ellátása kötelező feladat. Tanácsolnám, hogy rendelési időben a megadott hőmérséklet legyen beállítva, de a rendelési időn kívül csak temperáló üzemód legyen beállítva. Dr. Hódi István jelezte, hogy a megemelkedett energia árak miatt szeretné újra tárgyalni az önkormányzattal kötött szerződését.

Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző

Én úgy tudom, hogy az orvosi rendelő több helyiségében is található klíma berendezés, érdemes lenne megnézetni, hogy a fűteni is lehet-e a készülékekkel, mert a villamosenergia ára jelenleg kedvezőbb, mint a földgázé.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

Azt javasolnám, hogy az orvosi rendelővel kapcsolatos költségcsökkentésről a Képviselő-testület 15 napon belül kezdeményezzen egyeztetést az orvosokkal és az ott elhangzottak fényében döntsön a szükséges intézkedésekről.

Tóth Zoltán jegyző:

Az óvoda és bölcsőde estében is alapfeladatot látunk el, így természetesen megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani a gyermekek részére.

Fekete János polgármester:

Mivel az óvoda rendelkezik napelemrendszerrel, így a villamos hálózat átvizsgálását kezdeményezzük. Amennyiben megfelelőnek ítéli a szakember, a fűtés egy részét elektromos fűtőpanelek segítségével oldhatnánk meg.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Az óvoda épületének a felújítása jövő évben lesz. Addig is javasolnám a régi nyílászárók közé valamilyen szigetelést tenni.

Tóth Zoltán jegyző

A Hivatal épületével kapcsolatosan több terv is megfogalmazódott. Az egyik az elektromos fűtő panelek beszerzése, amennyiben az elektromos hálózat ezt lehetővé teszi. A másik az épület házaságkötő terem felőli részének lezárása hőszigetelt ajtóval, illetve a polgármester úr irodájának leszigetelése. Az irodák összevonása nem kivitelezhető, mert nem lehet leszakasztani őket. Novemberben többféle alternatívát modelleznénk le, ebből láthatnánk, hogy melyik megoldás lenne működőképes. Az óraál-lásokat folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

Fekete János polgármester:

Az már említett Sourcing Hungary Kft-vel két szolgáltatásra kötünk szerződést. Az egyik arról szól, hogy felméri az épületek energetikáját és erről tájékoztatást adnak, ez egy audit lenne. A másik szerződést arra kötünk, hogy amennyiben közbeszerzés válik szükségessé, abban is segítségünkre lesznek. A referenciájukban több önkormányzat is szerepel.

A Szóládi utcai telephelyen november 14-től az irodában és a melegedőben +19C⁰ biztosítása. A műhelyek esetében meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy a fatüzelésre áttérés megvalósítható-e. Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés, hozzászólás. Javasolja a következő határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete- tekintettel az önkormányzatot is érintő energiaváltságra- Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata intézményeinek földgáz és villamos energia felhasználásával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- A Balatonszárszói József Attila Községi Tér 2022. november 14. napjától bezárásra kerül. A vizes helyiségekben történő kármegelőzés érdekében az intézményben a fagymentesítésre alkalmas fűtési hőmérsékletet kell biztosítani.

- A Könyvtár 2022. november 14. napjától részlegesen bezárásra kerül. Az intézmény heti 3 napon, 1-1 óra időtartamban, összesen heti 3 órában tart nyitva, egy délelőtti, egy délutáni és egy szombat délelőtti alkalommal. A pontos nyitva tartásról a Képviselő- testület a későbbiekben tájékoztatja a lakosságot. A vizes helyiségekben történő kármegelőzés érdekében az intézményben a fagymentesítésre alkalmas fűtési hőmérsékletet kell biztosítani.

- A József Attila Emlékház 2022. november 14. napjától bezárásra kerül. Az Emlékházban található kiállítási tárgyak állagmegőrzése érdekében a Kulturális és Innovációs Minisztérium Kultúráért Felelős Államtitkárság Múzeumi Főosztály tájékoztatásának megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani.

A József Attila Emlékház udvarán található apartmanok 2022. november 14. napjától bezárásra kerülnek. A vizes helyiségekben történő kármegelőzés érdekében az apartmanokban a fagymentesítésre alkalmas fűtési hőmérsékletet kell biztosítani.

- A Sportöltöző és a régi sportöltöző épületek 2022. november 14. napjától bezárásra kerülnek. A vizes helyiségekben történő kármegelőzés érdekében az épületekben a fagymentesítésre alkalmas fűtési hőmérsékletet kell biztosítani.

- Az Egészségházban a rendelési időben és azon kívül biztosítandó fűtési hőmérséklet illetve a fűtési alternatívák meghatározásával kapcsolatban a Képviselő- testület az ülést követő 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az egészségügyi ellátást biztosító személyekkel, szervezetekkel. A Képviselő- testület az egyeztetés eredményének ismeretében dönt a további szükséges intézkedésekről.

- A Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde intézményre vonatkozóan javasolja a Képviselő- testület a Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulásnak, hogy az óvoda és régi bölcsőde épületében vizsgálta felül az épület villamos hálózata teherbíró képességét arra vonatkozóan, hogy elektromos árammal működő fűtőtestekkel megoldható-e az épület fűtése.

- A Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalban a Képviselő- testület elrendeli az épület villamos hálózata teherbíró képességének felülvizsgálatát arra vonatkozóan, hogy elektromos árammal működő fűtőtestekkel megoldható-e az épület fűtése. Amennyiben a hálózat megfelelő az elektromos fűtőpanelek elhelyezésére, a Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fűtőtestek beszerzésé-

re és felszereltetésére. A fentiekén túl a Képviselő- testület a hivatali 1. és a 2. irodák előtti szakaszon a folyosó lezárásáról dönt továbbá a polgármesteri iroda aula felőli falát hőszigeteléssel láttatja el. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezés haladéktalanul történő megrendelésére.

- A Szőládi utcai telephelyen 2022. november 14. napjától az irodában és a melegedőben +19°C hőmérsékletet kell biztosítani. A műhelyben meg kell vizsgálni a fatüzelésű kályha elhelyezésének lehetőségét. Amennyiben ez lehetséges, a Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fatüzelésű kályha beszerzésére. A műhelyben +15°C hőmérsékletet kell biztosítani.

- A Szemesi utca 3. sz. alatt található Nyugdíjas Klubot a bezárások nem érintik, a civil szervezetek összejöveteleiket- Németh Klaudia közművelődési szakemberrel történő előzetes egyeztetés alapján- ebben a helyiségben tudják megtartani. A használat ideje alatt a hőmérséklet nem haladhatja meg a +19°C hőmérsékletet. Használaton kívül a fagymentesítésre alkalmas fűtési hőmérsékletet kell biztosítani.

Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(A földgáz felhasználásról szóló kimutatás a jkv. 6/1 sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

175/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete- tekintettel az önkormányzatot is érintő energiaválságra- Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata intézményeinek földgáz és villamos energia felhasználásával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- *A Balatonszárszói József Attila Közösségi Tér 2022. november 14. napjától bezárásra kerül. A vizes helyiségekben történő kármegelőzés érdekében az intézményben a fagymentesítésre alkalmas fűtési hőmérsékletet kell biztosítani.*

- *A Könyvtár 2022. november 14. napjától részlegesen bezárásra kerül. Az intézmény heti 3 napon, 1-1 óra időtartamban, összesen heti 3 órában tart nyitva, egy délelőtti, egy délutáni és egy szombat délelőtti alkalommal. A pontos nyitva tartásról a Képviselő- testület a későbbiekben tájékoztatja a lakosságot. A vizes helyiségekben történő kármegelőzés érdekében az intézményben a fagymentesítésre alkalmas fűtési hőmérsékletet kell biztosítani.*

- *A József Attila Emlékház 2022. november 14. napjától bezárásra kerül. Az Emlékházban található kiállítási tárgyak állagmegőrzése érdekében a Kulturális és Innovációs Minisztérium Kultúráért Felelős Államtitkárság Múzeumi Főosztály tájékoztatásának megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani.*

A József Attila Emlékház udvarán található apartmanok 2022. november 14. napjától bezárásra kerülnek. A vizes helyiségekben történő kármegelőzés érdekében az apartmanokban a fagymentesítésre alkalmas fűtési hőmérsékletet kell biztosítani.

- *A Sportöltöző és a régi sportöltöző épületek 2022. november 14. napjától bezárásra kerülnek. A vizes helyiségekben történő kármegelőzés érdekében az épületekben a fagymentesítésre alkalmas fűtési hőmérsékletet kell biztosítani.*

- *Az Egészségházban a rendelési időben és azon kívül biztosítandó fűtési hőmérséklet illetve a fűtési alternatívák meghatározásával kapcsolatban a Képviselő- testület az ülést követő 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az egészségügyi ellátást biztosító személyekkel, szervezetekkel. A Képviselő- testület az egyeztetés eredményének ismeretében dönt a további szükséges intézkedésekről.*

- *A Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde intézményre vonatkozóan javasolja a Képviselő- testület a Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulásnak, hogy az óvoda és régi bölcsőde épületében vizsgálta felül az épület villamos hálózata teherbíró képességét arra vonatkozóan, hogy elektromos árammal működő fűtőtestekkel megoldható-e az épület fűtése.*
- *A Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalban a Képviselő- testület elrendeli az épület villamos hálózata teherbíró képességének felülvizsgálatát arra vonatkozóan, hogy elektromos árammal működő fűtőtestekkel megoldható-e az épület fűtése. Amennyiben a hálózat megfelelő az elektromos fűtőpanelek elhelyezésére, a Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fűtőtestek beszerzésére és felszerelésére. A fentiekén túl a Képviselő- testület a hivatali 1. és a 2. irodák előtti szakaszon a folyosó lezárásáról dönt továbbá a polgármesteri iroda aula felőli falát hőszigeteléssel láttatja el. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezés haladéktalanul történő megrendelésére.*
- *A Szóládi utcai telephelyen 2022. november 14. napjától az irodában és a melegedőben +19°C hőmérsékletet kell biztosítani. A műhelyben meg kell vizsgálni a fatüzelésű kályha elhelyezésének lehetőségét. Amennyiben ez lehetséges, a Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fatüzelésű kályha beszerzésére. A műhelyben +15°C hőmérsékletet kell biztosítani.*
- *A Szemesi utca 3. sz. alatt található Nyugdíjas Klubot a bezárások nem érintik, a civil szervezetek összefüggéseiket- Németh Klaudia közművelődési szakemberrel történő előzetes egyeztetés alapján- ebben a helyiségben tudják megtartani. A használat ideje alatt a hőmérséklet nem haladhatja meg a +19°C hőmérsékletet. Használaton kívül a fagymentesítésre alkalmas fűtési hőmérsékletet kell biztosítani.*

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

Fekete János polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sourcing Hungary Kft-vel (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.; cégjegyzékszám: 01-09-893344; adószám: 14198391-2-41; képviseli: Csizmár Emese cégvezető) földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatására szerződést köt továbbá szindikátusi szerződést köt a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések és a további szükséges dokumentumok aláírására illetve a szükséges intézkedések megtételére.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az önkormányzati intézmények energetikai auditálása vonatkozásában a Sourcing Hungary Kft-től árajánlat bekérésére és annak a Képviselő- testület elé történő előterjesztésére.

Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(A Sourcing Hungary Kft által megküldött dokumentumok a jkv. 6/2 sz. mellékletei)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

176/2022.(X.27.) sz. képviselő-testületi határozat

- a) **Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sourcing Hungary Kft-vel (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.; cégjegyzékszám: 01-09-893344; adószám: 14198391-2-41; képviseli: Csizmár Emese cégvezető) földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatására szerződést köt továbbá szindikátusi szerződést köt a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal.**
A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések és a további szükséges dokumentumok aláírására illetve a szükséges intézkedések megtételére.
- b) **Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az önkormányzati intézmények energetikai auditálása vonatkozásában a Sourcing Hungary Kft-től árajánlat bekérésére és annak a Képviselő- testület elé történő előterjesztésére.**

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

7) Egyebek

7/1 Észrevételek, tájékoztatások

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Apáti Kinga Csilla képviselő:

A Polgárőr Szervezet elnökeként kérem, hogy Szervezet autójának biztosítson egy garázst az Önkormányzat.

Fekete János polgármester:

Megnézzük milyen lehetőségek vannak és intézkedni fogunk.

Egyéb hozzászólás nem volt. Fekete János polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Tóth Zoltán
jegyző




Fekete János
polgármester